

**Отчет о выполнении Управляющей организацией
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом
 за 2024 год
 454106, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22**

1. Общая информация об Управляющей организации:

Полное наименование Управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Сокращенное наименование: ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

Директор: Сагаякова Елена Юрьевна

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска

Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»: +7 (351) 217-29-05

Телефоны диспетчерской службы: +7 (351) 797-83-99. Диспетчерская по лифтам: +7 (351) 225-00-59

Официальный сайт в сети Интернет: zheuchst.ru. **E-mail:** zheuchst74@mail.ru

Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

Документы, подтверждающие выбранный способ управления:

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2024 году: расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.

Режим работы:

День недели	Офис	Касса	Прием директора	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00			
Понедельник	8:00-17:00	8:00-17:00		круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	10:00-19:00	16:00-19:00	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-17:00		круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	10:00-19:00		круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-16:00		круглосуточно
Суббота	-	-		круглосуточно
Воскресенье	-	-		круглосуточно

2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многokвартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Вострeцова, д. 22

Год постройки: 1995 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 160

Серия постройки: 121

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 4 выхода, 4 лифта, 160 квартир.

Стены – ж/б пане

ли. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II.

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв. м: 9 588,21

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2024 г., представленная в ИФНС Курчатoвского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб. коп.	Оплачено жителями, в том числе за предыдущий период руб. коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 146 850,52	3 130 651,40
Общедомовые нужды (водоснабжение)	66 835,11	66 185,30
Общедомовые нужды (водоотведение)	48 233,17	47 678,50
Общедомовые нужды (электроэнергия)	214 242,36	213 863,89
Плата за обслуживание фонда КР	62 706,89	62 115,67

3.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в 2024 году:

Общедомовые нужды (водоснабжение)	12 462,78
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 765,07
Общедомовые нужды (электроэнергия)	- 17 111,64

3.4 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2024 год

	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	3 542 984,26
Оплачено жителями, в т.ч. за предыдущий период	3 520 494,76

3.5 Общая задолженность по состоянию на

01.01.2024 г.:

550 507 руб. 47 коп.

3.6 Общая задолженность по состоянию на

31.12.2024 г.:

572 996 руб. 97 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2024 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за 2024 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. Информация о Специальном счете для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

21.08.2024 г. Специальный счет закрыт в результате изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения фонда формирования на Специальном счете и формирования фонда капитального ремонта на счете СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области».

11. ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» к административной ответственности в 2024 году не привлекалось.